



ОТЧЕТ

о результатах технического обследования объектов системы теплоснабжения

МУП ИР «Западное» составлен настоящий отчет о результатах технического обследования.

Сроки проведения технического обследования: 01-05.02.2021 г.

По результатам обследования:

1. Перечень объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

№ п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения	п. Степной
2	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения	с. Быстровка
3	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения	с. Улыбино
4	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения	с. Преображенка

2. Основные технические характеристики объектов теплоснабжения:

- Котельная п. Степной

На котельной установлены:

- 3 водогрейных котла типа КВр-0,8 общей установленной мощности -2,56 Гкал/час;
- 2 пластинчатых теплообменника НН № 41 мощностью по 2,16 Гкал/час, каждый;
- 2 насоса котлового контура типа Willo 80-65-160, одноступенчатый центробежный консольного типа, напор 32 м, 50 м³/ч;
- 2 насоса сетевого контура типа Willo 80-50-200, одноступенчатый центробежный консольного типа, напор 50 м, 50 м³/ч;
- 2 насоса подпиточных типа ВКС -2/26.

- Котельная с. Быстровка

На котельной установлены:

- 3 водогрейных котла типа КВр-0,8 общей установленной мощности -2,56 Гкал/час;
- 1 пластинчатых теплообменника НН № 41 мощностью по 2,16 Гкал/час, каждый;
- 2 шт. сетевых насоса-К80-100-160 одноступенчатый центробежный, напор 38 м, 50 м³/ч;
- 1 шт. насоса котлового контура:

- К50-80-120 центробежный, напор 23 м, 23 м3/ч.

- Котельная с. Улыбино

На котельной установлены:

- 2 водогрейных котла типа КВр-2,2 общей установленной мощности -3,03 Гкал/час;
- 1 водогрейный котел типа Кв-1,25 общей установленной мощности -1,25Гкал/час;
- 2 пластинчатых теплообменника НН № 41 мощностью по 2,16 Гкал/час, каждый;
- 2 шт. сетевых насоса-К80-100-160 одноступенчатый центробежный, напор 38 м, 50 м3/ч;
- 2 шт. насоса котлового контура:

- К50-80-120 центробежный, напор 23 м, 23 м3/ч.

- Котельная с.Преображенка

На котельной установлены:

- 2 водогрейных котла общей установленной мощности -1,06 Гкал/час
- 2 пластинчатых теплообменника НН № 41 мощностью по 1,5 Гкал/час, каждый.
- 2 насоса котлового контура типа Willo 80-65-160, одноступенчатый центробежный консольного типа, напор 32 м, 50 м3/ч;
- 2 насоса сетевого контура типа Willo 80-50-200, одноступенчатый центробежный консольного типа, напор 50 м, 50 м3/ч;
- 1 насос подпиточный типа ВКС -2/26.

Местные системы теплоснабжения присоединены к тепловым сетям непосредственно по зависимой схеме.

В качестве приборов конвективно-излучающего действия применены радиаторы чугунные, алюминиевые, конвекторы и регистры из гладких труб.

Контроль параметров температуры и давления теплоносителя осуществляется на котельной и на вводах отдельных потребителей.

Схемы внутренних систем отопления – двухтрубные с верхней и нижней разводкой.

При этом при визуальном обследовании внутренних систем отопления было выяснено, что многие приборы отопления «забиты», поверхность теплоотдачи снижена до 30%. Системы ни разу за длительный срок эксплуатации не промывались.

Выявленные дефекты – не обнаружено.

3. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:
технические возможности соответствуют обеспечению требуемого теплоснабжения.
4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения:

№ п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа, %	
				котельная	трубопроводы

					теплоснабжения
1	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения п. Степной	1991	удовлетворительное	36	100
2	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения с. Быстровка	1975	удовлетворительное	100	100
3	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения с. Улыбино	1956	удовлетворительное	22	100
4	Угольная котельная, трубопроводы теплоснабжения с. Преображенка	2014	удовлетворительное	14	14

5. Заключение о возможностях, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов: необходимо проведение текущего ремонта.
6. Предлагаемые мероприятия:

№ п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Наименование мероприятий
1	Угольная котельная п. Степной	Замена котла Квр 0,8Кб на Квр-1.25 Кб, внутренний косметический ремонт здания.
4	Угольная котельная, с. Быстровка	Восстановление антикоррозийного покрытия металлоконструкций дымовой трубы, ремонт отмотки здания котельной, установка теплообменного аппарата резервного, установка циркуляционного насоса котлового контура резерв. Косметический ремонт здания.
5	Угольная котельная, с. Улыбино	Ремонт отмотки дымовой трубы котельной, восстановление антикоррозийного покрытия металлоконструкций дымовой трубы, замена кола кв-1.6 на Квр-1.25 Кб, Ремонт теплообменного аппарата.
6	Угольная котельная с. Преображенка	Восстановление антикоррозийного покрытия металлоконструкций дымовой трубы